

N°	Compte		Libellé	Montant	
	Débit	Crédit		Débit	Crédit
1	CCA	Charges d'immeubles	Prime assurance 2017	3'750	3'750
			5'000 / 12 x 9		
2	PAR	Produits d'immeuble	Loyer de décembre 2016	1 200	1 200
3	Charges d'immeuble	CAP	600'000 x 2.5 x 6 / 1200	7500	7500
4	Ventes de marchandises	PCA	moitié de la marchandise	2'000.-	2'000.-
5	Immeuble	-		560 000	
	-	Dettes Hypo		-	300 000
	-	Créancier vendeur		-	260 000
	Charges d'énergie	Créancier vendeur	6 000x1,1	6 600	6 600
	Assurances	Créancier vendeur	4200/360x195 15.06 au 31.12=195j	2275	2275
	Mobilier	-	Achat de meuble Pfister	30 000	-
	TVA Récup/inves	-		2 400	-
		Créanciers		-	32 400
	Charges d'énergie		Facture électricité 400x8%=32.-	400	
	TVA récup. s/ invest. Et ace			32	
		Créanciers		-	432
	Créancier vendeur	Charge d'énergie	Demi-facture à la charge du vendeur	216	216
	Créancier Vendeur	Banque	Solde : 260'000 + 6'600 + 2'275 - 216	268659	268659
	Immeuble	-		30'000.-	-
	Tva r. s/ inv. Et ace	-		1'200.-	-
		Créanciers	Frais de notaire : 30'000 + (15'000 x 8%)	-	31'200.-
6	Débiteur acheteur		Vente d'immeuble	1000000	
		Immeuble			800 000
	Charges d'immeuble	Cumul d'amortissement s/ immeuble	Amortissement partiel : 800'000 x 2 x 170 / 36000	7'555.55	7'555.55
	Cumul amor. immeuble	-		207'555.55	-
	-	Produit exceptionnel			407'555.55
	Produits d'imm euble	Débiteur acheteur	Loyer : 45 000/30x10	15000	15000
	Débiteur acheteur	Produits d'immeuble	Loyer de Jacques mai	2000	2 000
			Loyer de Paul : rien à comptabiliser		

N°	Compte		Libellé	Montant	
	Débit	Crédit		Débit	Crédit
	Débiteur acheteur	Charges d'immeuble	nettoyage 10 jours	60	60
	Poste	Débiteur acheteur		40000	40000
	Banque	Débiteur acheteur	Solde du paiement	947060	947060
7	Charge d'immeuble	créancier	10 000x8%=800	10 800	10 800
8	Entretien des locaux	-	Facture expert dératisation	2000	-
	TVA récup. s/ inv. Et ace	-		160	-
	-	Caisse		-	2'160.-
9	Poste	Produit d'immeuble	Loyer Albertine juillet	2 200	2 200
10	Titre de plac CT	-	Achat 23 actions val 23.-	529	-
			23 x 23		
	Charg de Pl. fin	-	Frais 529 x 1,5%	7,95	-
	-	banque		-	536,95
11	-	Titre de plac. CT	2,50 x 150	-	375
	Charg de pl. fin	-		4,15	-
	banque		375-4,15	370,85	-
	Charg de pl. fin	Titre de plac.	Valait 510- vendu 375	135	135
12	-	Prod de pl. fin	450/.65	-	692.3
	Impôt anticipé à récupérer		450 x 35 / 65	242.3	
	Banque	-	15 x 30 = net	450	-
13	Titre de pl. CT	-	20 000 x 104%	20 800	-
	prod de pl. fin		20 000 x 1,5 x 323j/36000	269.15	-
	Charg de pl. fin		(20 800+269,15) x1,21%	254.95	-
	-	Banque		-	524.1
14	-	Titre de pl. CT	30 000 x 98 % x 1.10	-	32'340.-
	-	Prod de pl. fin	€ 30 000x1.1 x 2,25% x 67j/36000		138.2
	Charg de pl. fin	-	(32340+138.20)x1.21 %	393	-
	Banque	-	32340 + 138.20 - 393	32'085.20	-
	Charg de pl. fin	Titre de pl. CT	36 000 - 32 340	3660	3660
15	Caisse	Produits financiers	5000 x 2% x 70J/36000	19,45	19,45
16	débiteur	Intérêt moratoire	2000 x 2,5% = 50	25.65	25.65
			2050 x 3 x 5% /1200		
17	-	Prod de pl. fin	15000 x 1%	-	150
	IA à récupérer	-	150 x 35%	52.5	-
	Banque	-		97.5	-
18	Privé H	Prest. À soi-même		10 000	10 000

N°	Compte		Libellé	Montant	
	Débit	Crédit		Débit	Crédit
	Privé H	TVA DUE	10 000 x 2,5%	250	250
19	salaires		5000 x 12	60000	-
	Charge financière		30 000 x 1%	300	-
	-	Privé		-	60300
20	Bénéfice de l'exercice	Privé G	40000 / 2	20 000	20 000
	Bénéfice de l'exercice	Privé H	40000 / 2	20 000	20 000