

Fondation de SA

n°	débit	crédit	libellé	débit	crédit
1	Actionnaire A	-	Souscription	660	-
	Actionnaire B	-		330	-
	Actionnaire C	-		300	-
	-	Capital-Action		-	1200
	-	Prime à l'émission		-	90
2	Banque	Actionnaire A	Libération A	660	660
3	-	Actionnaire B	Libération B	-	330
	Mobilier	-		8	-
	Banque			322	
4	-	Actionnaire C	Libération C	-	300
	Débiteurs	-	50 = 85%, x = 100%	58.82355	-
	-	Ducroire	50 = 85%, x = 15%	-	8.82355
	Caisse	-		250	-
5	Frais de fondation	Banque		6	6
	Frais de fondation	Créanciers AFC	Droit de timbre	2.811	2.811
6	Prime à l'émission		Utilisation prime	90	
		Frais de fondation			8.811
		Réserve légale issue du capital			81.189
Calcul du droit de timbre : Capital + Prime = 1290, -1'000 (offert) : reste 290. Comme il y a une prime on peut déduire les frais : 290-6. Comme le droit de timbre est un frais, 284 = 101%. 1% = 2.811					

Répartition du bénéfice

Bénéfice de l'exercice		145	
Bénéfice reporté		2	
= total à répartir :			147
1ère attribution à la RG (seulement si rg < 50% capital)	(22+15) / 400'000 = 9.25% 145000 x 5% = 7250	7.25	
Réserve statutaire		9	
1er dividende	400*5%	20	
			-36.25
Reste à répartir :			110.75
Tantièmes		10	
Don société comptables		5	
			-15
Reste à répartir			95.75
superdividende : 95.75 / 400 = 23.9375%, arrondi à 23.75%		95	
23.75% x 400 = 95			
			-95
Bénéfice reporté pour l'an prochain			0.75

n°	débit	crédit	libellé	débit	crédit
	Bénéfice de l'ex.	-		145	-
	Bénéfice Rep.	-		2	-
	-	Res. Leg. Iss. Ben.	7.25		7.25
	-	Dividendes	(20 + 95) x 65%	-	74.75
	-	Dettes IA	(20 + 95) x 35%	-	40.25
	-	Tantièmes		-	10
	-	Dons et subv.		-	5
	-	Réserve statutaire		-	9
	-	Bénéfice Rep.		-	0.75

Augmentation du capital

n°	débit	crédit	libellé	débit	crédit
1	Actionnaires	-	Souscription	480	-
-	-	Capital-Action	-	-	400
-	-	Prime à l'émission	400 x 20%	-	80
2	-	Actionnaire	-	-	480
-	Banque	-	400 x 80% + prime (80)	400	-
-	Capital non libéré	-	400 x 20 %	80	-
3	Frais de fondation	Banque	400 x 1% + 5	9	9
-	Frais de fondation	Dettes AFC	Droit de timbre	2.68315	2.68315
4	Prime à l'émission	-	Utilisation prime	80	-
-	-	Frais de fondation	-	-	11.68315
-	-	Réserve légale issue du capital	-	-	68.31685

Calcul du droit de timbre : capital existant 800 (il reste 200 qui ne sont pas soumis). On rajoute 480, donc 280 sont soumis à 1%, mais comme il y a une prime, j'ai le droit d'enlever les frais de fondation. $280 - 9 = 271$ (montant - frais mais encore avec le droit de timbre) $271 \times 1 / 101 = 2.68315$

Achat d'immeuble

n°	débit	crédit	libellé	débit	crédit
24.01.2022	Immeuble	-	2 millions + 50'000	2050000	-
	-	Produit d'immeuble	8000 = loyer de janvier (24 jours en faveur du vendeur)	-	1600
	Produit d'immeuble	-	2000 = loyer de décembre pas encaissé (en faveur du vendeur)	2000	-
	Charges d'immeuble	-	Mazout dans la citerne +TVA	14001	-
	-	Créancier vendeur	Reste à traiter	-	2064401
	Amort.	Véhicule	Amort. partiel	666.65	666.65
	-	Véhicule	On supprime le compte véhicule	-	29333.35
	-	Produit exceptionnel	valais 29333.35, repris pour 35-tva	-	3164.35
	-	TVA due	TVA sur reprise de vhc	-	2502.35
	Créancier vendeur	-	Valeur de reprise	35000	-
	-	Dettes hypo	-	-	1800000
	-	Banque	-	-	229401
	Créancier vendeur	-	-	2029401	-

30.09	Ch. Immeuble	-	$(1'800'000 - 9000) \times 0.5\%$	8955	-
	Dettes hypo	-	$1800 \times 0.5\%$	9000	-
	-	Banque	Annuité hypothécaire	-	17955