Correction de l’exercice IMOB

*Merci Habib !*

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Débit | Crédit | Libellé | Débit | Crédit |
| a | Charges d’immeuble | Cumul d’amort. s/ immeuble | 600'000 x 2 x 90 / 36’000 | 3'000.- | 3'000.- |
|  | Cumul d’amort. s/ immeuble | - | 600'000 x 20% + 3'000.- | 123'000.- | - |
|  | - | Immeuble |  | - | 600'000.- |
|  | Débiteur (acheteur) | - |  | 500'000.- | - |
|  | - | Produits exceptionnels | Valait 600'000 – 123'000 = 477'000.-, vendu pour 500'000.- | - | 23'000.- |
| b | Hypothèque | Débiteur (acheteur) |  | 250'000.- | 250'000.- |
| c | Charges immeuble | Débiteur (acheteur) | 250'000 x 3 x 119 / 36’000 | 2'479.15 | 2'479.15 |
| d | Débiteur (acheteur) | Charges d’immeuble |  | 200.- | 200.- |
| e | Débiteur (acheteur) | Produits d’immeuble |  | 1'095.- | 1'095.- |
| f | Titres de plac. à CT | Débiteur (acheteur) |  | 50'000.- | 50'000.- |
|  | Banque | Débiteur (acheteur) |  | 198'815.85 | 198'815.85 |
| g |  |  | Aucune opération |  |  |